


COMISION
TERCERA HACIENDA
14 JUNIO 2025

4.

 CONCEJO DE BOGOTÁ, D.C.	PROCESO CONTROL POLÍTICO	CÓDIGO: CTP-FO-004
	PRESENTACIÓN PROPOSICIONES	VERSIÓN: 01
		FECHA: 14-Nov-2019

PROPOSICIÓN No. 807 DE 2025 14 de junio de 2025

Aprobada en:

Tema: Obras por Impuestos.

CONCEJO DE BOGOTA 13-06-2025 06:27:29
A Contactar Cde Este Nr. 2025E11922 O 1 Fol.1 Anex:0
ORIGEN: 606 OFICINA 606/FORERO RAMIREZ SANDRA CONSUELO
DESTINO: COMISION 3ª PERM. DE HACIENDA Y CREDITO PUBLICO/MO
ASUNTO: PROPOSICION CONTROL POLITICO PARA APROBAR
DES: —

Facultades: De conformidad con las facultades legales del Concejo de Bogotá sobre control Político, consagradas en el artículo 14 del Decreto 1421 de 1993 y en los artículos 52, 53, 54 del Acuerdo 741 de 2019, cítese a los siguientes funcionarios para que expongan ante el Cabildo y la ciudad un informe sobre el ejercicio de su gestión en relación con el tema mencionado:


Citados: Secretaría Distrital de Planeación, Secretaría Distrital de Hacienda, Instituto de Desarrollo Urbano.

Invitados: Personería Distrital, Contraloría Distrital y Veeduría Distrital.

Con relación al artículo 287 Obras por Impuestos del Acuerdo No. 927 de 2024, sírvase contestar el siguiente cuestionario:

1. Indique cuáles son los avances en la implementación del artículo 287 del Plan Distrital de Desarrollo, relacione la normatividad expedida y a que falta por expedir.
2. En cuanto al decreto 054 de 2025, ¿cuál es el cronograma estimado para la creación del MOMOI? ¿Cuándo se prevé la participación ciudadana para que la administración reciba comentarios?
3. E relación con el parágrafo 2 del artículo 287, indique en qué estado se encuentra la reglamentación del el pago de las obligaciones urbanísticas en proyectos urbanos desarrollados en planes parciales o unidades de actuación urbanística o de gestión al interior de planes parciales, o, en actuaciones urbanísticas en cualquier tratamiento urbanístico, mediante la ejecución de obras de carga general asociadas a infraestructura vial y de transporte, servicios públicos, espacio público y/o equipamientos.
4. Sobre la pregunta anterior, ¿cuál es el cronograma previsto para esta reglamentación?
5. En cuanto a los títulos para la renovación del territorio, que pueden tener la calidad de título valor que pueden ser comercializados, detalle:
 - ¿Qué incentivos se consideran para hacer atractivos estos títulos?
 - ¿Qué estrategias se han contemplado para garantizar su comercialización efectiva?

122

 CONCEJO DE BOGOTÁ, D.C.	PROCESO CONTROL POLÍTICO	CÓDIGO: CTP-FO-004
	PRESENTACIÓN PROPOSICIONES	VERSIÓN: 01
		FECHA: 14-Nov-2019

6. ¿Cuáles son los tipos de obras que aplican al mecanismo de pago de obras por impuestos?
7. En el caso de retrasos o incumplimientos en la ejecución de las obras, ¿qué sanciones o medidas correctivas se han establecido en la reglamentación?
8. ¿Cómo se está articulando este mecanismo con los instrumentos de planificación intermedia como planes parciales, actuaciones estratégicas etc.?
9. ¿Cuáles elementos del Decreto 054 de 2025 faltan por reglamentar?, ¿Cuál es el cronograma para su reglamentación?
10. ¿Qué entidades intervienen en la implementación de este artículo?, ¿Cuál es la competencia de cada una de ellas?
11. ¿Existen estimaciones sobre el impacto de este mecanismo en la reducción del déficit de infraestructura vial, espacio público y/o equipamientos en Bogotá?
12. ¿Se han identificado barreras o dificultades para que los contribuyentes adopten este mecanismo? En caso afirmativo, ¿qué medidas se están considerando para facilitar su implementación?

Cordialmente,



SANDRA FORERO RAMÍREZ

Vocera de Bancada

Partido Centro Democrático